

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania:

“Prace remontowo budowlane wyznaczonych pomieszczeń dla potrzeb kompleksu budynków Samorządowej Szkoły Podstawowej w Gościcinie przy ul. Wejherowskiej 22 ” w branży :

- a. ogólnobudowlanej
- b. elektrycznej
- c. sanitarnej

Wspólny słownik CPV

454 53000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
453 300 00-9	Roboty posadzkowe
454 31 000-7	Kładzenie płytek
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.
451 11 300-1	Roboty rozbiórkowe
452 623 21-7	Wyrównywanie podłóg
452 324 60 -4	Roboty sanitarne
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45223000-6	Konstrukcje stalowe

Wykaz pomieszczeń :

1. Klatka schodowa od wyjścia na zewnątrz
2. Korytarz przy klatce
3. Korytarz II
4. Pomieszczenie magazynu sprzętu
5. Pomieszczenie zaplecza socjalnego
6. Pomieszczenie szatni – roboty remontowe
7. Holl duży roboty remontowe
8. Holl – roboty remontowe
9. Klatka schodowa przy” zerówce ”
10. Zabudowa schowka pod schodami
11. Klatkę schodową przy ” holu dużym” roboty remontowe
12. Korytarz przy wejściu na antresolę Sali gimnastycznej

branża budowlana w zakresie

- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- likwidacja pęknięć ścian i sufitów,
- rozebranie ścianek działowych z cegły na zaprawie cem wap
- uszczelnienie styków ościeżnic z murami ,
- odbicie tynków z zaprawy cem wap
- uzupełnienie ścianek działowych z cegły na zaprawie cem wap

- ścianki działowe z płytek gazobetonowych grub 12 cm
- zeszkrobanie i zmycie starej farby – sufity,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby – ściany,
- wykucie podokienników betonowych- lastrico
- demontaż karniszy
- wykucie ościeżnic drzwiowych
- rozebranie wykładziny ściennej
- wykucia, przebicia związane z robotami remontowymi
- osadzenie nadproży drzwiowych
- osadzenie krutek wentylacyjnych
- osadzenie podokienników z konglomeraty - duromarmuru
- tynki cem wapienne kat III
- osadzenie stolarki drzwiowej wzmocnionej pełnej (np. typu PORTA POL- SKONE itp.) lub równoważne
- osadzenie stolarki drzwiowej wzmocnionej szklonej szybami matowymi (np. typu PORTA POL- SKONE itp.) lub równoważne
- osadzenie stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej szklonej szybami bezpiecznymi matowymi
- obudowa elementów kontr.- słupy, piony itp. płytami kartonowo gipsowymi wodoodpornymi
- licowanie ścian płytkami glazurowymi na uprzednio przygotowanym podłożu metodą kombinowaną z uwzględnieniem dekorów na zaprawie klejowej
- naprawa powierzchni ścian poprzez wykucie zniszczonych elementów i wstawienie nowych z cegły pełnej
- gruntowanie ścian i sufitów preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
- gładzie z gipsu szpachlowego sufitów - dwuwarstwowo ,
- gładzie z gipsu szpachlowego na ścianach - dwuwarstwowo,
- malowanie farba emulsyjna sufitów i ścian w kolorach jasnych – dwukrotnie,
- uzupełnienie malowania ścian farba olejną wraz z dwukrotnym szpachlowaniem w obrębie prowadzonych prac związanych z wymianą stolarki otworowej **uwaga kolorystyka dostosowana do istniejącej**),
- malowanie farbą olejną grzejników , rur i innych elementów metalowych ,
- wymiana balustrad ze stali kształtowej na balustrady ze stali nierdzewnej wys 1,10 o dł razem 27,1 mb
- malowanie farba olejna elementów obudowy grzejników
- malowanie farba olejna powierzchni pełnych dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem
- rozebranie posadzek z wykładzin
- rozebranie ścianek działowych z cegieł na zaprawie cem wap
- osadzenie krutek wentylacyjnych
- wymiana stolarki otworowej okiennej PCV profil min 4- ro kom .wraz z wymiana parapetu okiennego – zewnętrznego z blachy powlekanej wrzaz z uszczelnieniem styków
- wymiana stolarki otworowej – drzwiowej zewnętrznej z profili AL. z ciepłą ramką szklonych obustronnie szybami . bezpiecznymi (dwuskrzydłowe) dolny panel pełny ,samozamykacz i dwa zamki patentowe
- rozebranie posadzek z płytek i masy lastrico
- likwidacja pęknięć w podłożu posadzek
- wykonanie warstw wyrównawczych z zapraw
- gruntowanie podłoża posadzek środkiem gruntującym
- ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej grub. min. 2 mm z wywinięciem cokołów na wys. 10 cm na ścianę
- zgrzewanie wykładzin podłogowych
- ułożenie posadzek podłogowych z płytek z kamieni sztucznych metoda kombinowana na zaprawach klejowych
- wymiana poręczy ze stali kształtowej na poręcze ze stali nierdzewnej
- zabezpieczenie podłóg folią
- mycie powierzchni posadzek, schodów, stopni, podstopni i innych elementów
- prace porządkowe
- wywóz materiałów porożbiórkowych wraz z utylizacją

branża elektryczna w zakresie

- wymiana instalacji oświetleniowej z wymianą przewodów, i opraw oświetleniowych na oprawy rastrowe 2 x 40 W itp.
- wymiana instalacji gniazd wtykowych, puszek, przełączników
- przebicie, wykucia bruzd, tynkowanie bruzd po przeprowadzeniu inst. elektr.

- sprawdzenie instalacji
- demontaż tablic bezpiecznikowych
- wykonanie przecisków instalacyjnych p/t
- wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją
- pomiary instalacji wraz z szkicami graficznymi

Branża sanitarna w zakresie

Roboty remontowe wyznaczonych pomieszczeń sanitarnych :

1. demontaż armatury i urządzeń wodociągowych (rury, podejścia ,itp.
2. demontaż armatury i urządzeń kanalizacyjnych (rury PCV umywalki fajansowe z syfonami,półkami,zaworami i wspornikami
3. ułożenie rurociągi z rur PCV 110 mm o połączeniach wciskanych
4. wykonania nowych podejść do urządzeń dopływowych i odpływowych (baterii, umywalki,, zaworu czepalnego, itp.)
5. montaż postumentów pod umywalki (półnoga)
6. wymiana skrzynki hydrantowej n/t na skrzynkę hydrantową wnekową
7. wymiana wpustu ściekowego żeliwnego na wpust z tworzywa sztucznego
8. ułożenie rur miedzianych na ścianach p/t wraz z robotami towarzyszącymi
9. wymiana grzejnika-pom sanitarne
10. wymiana pionu kanalizacyjnego z rur żeliwnych na PCV
11. wymiany rur - instalacji sanitarnej związanej z pracami objętymi zamówieniem
12. Rozbiórki starych podejść z rur żeliwnych, ocynk itp.
13. wykucia, przebicia, zamurowania itp. związane z pracami sanitarnymi
14. wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją
15. próby i badania

Szczegółowy zakres zawarty jest w :

- a) opisie przedmiotu zamówienia,
- b) przedmiarze prac
- c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Dodatkowe uwagi:

Informacje dodatkowe do przedmiotu zadania

1. rodzaj Oświetlenia sufitowego: wg wykazu jn :j
oprawa rastrowa n/t 2X 40 W z odbłyśnikiem metalizowanym zapewniającym natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami dla pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej – szkoły
 2. Deski bortnicowe dla sal dydaktycznych należy uwzględnić w wycenie o wym (0,20 * 0,022 dla obwodu ścian z potrąceniem otworów
 3. Kątowniki aluminiowe należy uwzględnić w wycenie z siatką wtopione p/t
- wykładzina**
- jednorodna o strukturze i wzorze przez na całej grubości
 - homogeniczna
 - antystatyczna
 - wytrzymała na ścieranie
 - odporna na wgniatanie grubość wykładziny min 2,0 mm antypoślizgowa - Klasa użytkowa 34 ,Grupa T
 - gwarancja 5 lat
 - posiadanie ważnego certyfikatu
 - atest PZH,
 - atest trudnopalności
- 6.1. Wykładzina winna być ułożona z wywinięciem cokołów na ścianie łączona sznurem spawalniczym dostosowanym do kolorystyki podłoża
 - 6.2. Kolorystyka i wzornictwo uzgodnione z Inwestorem
 - 6.3. cokoły wywinięte na ściane w wys do 10 cm na uprzednio przygotowanym podłożu

Posadzki GRES

Posadzka z płytek GRES gat I grub. 09-1,00 cm , R 9 , kl IV posiadające certyfikat B.

Poziom posadzek w poszczególnych pomieszczeniach musi być dostosowany do wysokości posadzki istniejących bez progów.

Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie pomieszczeń szkoły przed ich zapyłaniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt.

WYMAGANIA DLA PŁYTEK CERAMICZNYCH ŚCIENNYCH

- Płytki ceramiczne ściennie - parametry zgodne z normą PN-EN 14411 gat I
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545-3 > 10
- „Wytrzymałość na zginanie $E > 10\%$, Grupa B III GL
- PN-EN ISO 10545-4 $\geq 7,5$ mm; - wymagania min. 15
- < 7,5 mm; min. 12
- Odporność na pęknięcia wskosowe PN-EN ISO 10545-11
- Odporność na plamienia PN-EN ISO 10545-14 min. klasa 3

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Płytki do wyceny należy uwzględnić w kolorystyce pastelowej półmat oraz szklwione wraz z dekorami np. o wym /20/50;50/8;30/30 ; itp.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna wzmocniona

- System przylgowy
- Ramiak drewniany obłożony dwoma gładkimi płytami HDF forniowanymi naturalną okleiną - wypełnione warstwą stabilizującą, powierzchnia zabezpieczona przed wycieraniem i działaniem środków chemicznych
- Skrzydło drzwiowe pełne i szklone w kolorystyce dostosowanej w obiekcie szkolnym
- Dekoracyjne listwy aluminiowe
- Zawiasy czopowe wkręcane
- Zamek jednopunktowy wpuszczany patentowy
- Klamka drzwiowa
- Stolarka - szklona szybami bezpiecznymi matowymi

Ujęte w zestawieniu wyroby muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Dodatkowe uwagi:

1. Przedmiot zamówienia objęty będzie 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót. Przed złożeniem oferty wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną
2. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazuje dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, tj. zastosowanie innych materiałów niż podane w zamówieniu, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania. Wykonawca, który zastosował materiały równoważne, ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały zostały zmienione i określić, jakie materiały w ich miejsce proponuje i wykazać równoważność z materiałami zastosowanymi w opisie zamówienia.
3. **Przedmiar Zamawiającego jest materiałem pomocniczym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie musi. Do kalkulacji ceny należy przyjąć wszystkie niezbędne koszty w tym prace przygotowawcze, porządkowe z myciem i zabezpieczeniem mebli i podłóg, i ubezpieczenie robót** ,a także przenoszeniem mebli
4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie prac remontowych tak by nie zakłócały pracy placówki szkolnej.
5. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom w szczegółowej specyfikacji technicznej.
6. Zamawiające do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ dopisuje wyrazy ” lub równoważny ”.

2. Warunki prowadzenia robót

- Zorganizowanie placu budowy oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, uzyskać zezwolenia na dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i zaplecza budowy od chwili przejęcia placu budowy, zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy, ponosić koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie, wykonanie ogrodzenia placu budowy oraz zaplecza budowy, które powinno być **pełne i estetyczne**. Koszty organizacji, dzierżawy terenu, utrzymania, likwidacji będą stanowiły koszt Wykonawcy rozliczany w ramach kosztów ogólnych budowy (bez dodatkowego wynagrodzenia)
- Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.
- Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
- Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
- Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku budowy.
- Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, dokumentów potwierdzających wykonanie robót.
- Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
- Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.