

Nazwa Zamawiającego: : Szkoła Podstawowa w Gościcinie im. mjr Henryka Sucharskiego
REGON: 191675445
NIP: 588-237-58-50
Miejscowość: Gościcino
Adres: ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino
Strona internetowa: www. bip spgoscicino.edu.pl

Godziny urzędowania: Od poniedziałku do piątku, w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zmianami) - zwanej dalej "ustawą"

zadanie pn :

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościcinie

Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Opracowała Danuta Czoska

Sprawdziła Bożena Kolp

ZATWIERDZAM

Szkoła Podstawowa
im. mjr H. Sucharskiego w Gościcinie
84-241 Gościcino, ul. Wejherowska 22
NIP 588-18-42-781, REG. 190403383
tel. 58 672 81 23 (1)

Dyrektor Szkoły
Arkadiusz Malinowski

Gościcino , dnia 15.06.2020 r.

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zmianami) - zwanej dalej „Pzp” oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - 1) Biuletyn Zamówień Publicznych;
 - 2) [https:// www. spgoscicino.edu.pl](https://www.spgoscicino.edu.pl)
 - 3) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościcinie

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 8 do SIWZ.
3. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Kod	Opis
454 53000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
453 300 00-9	Roboty posadzkowe
45421100-5	Instalowanie drzwi i podobnych elementów
454 31 000-7	Kładzenie płytek
451 11 300-1	Roboty rozbiórkowe
45442100-8	Roboty malarskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
44112220-6	Podłogi z tworzyw sztucznych
44112200-0	Wykładziny podłogowe
452 623 21-7	Wyrównywanie podłóg
45315700-5	Rozdzielnice elektryczne
	Instalacja oświetleniowa
45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.42.11.60-3	balustrady -Ślusarka ze stali nierdzewnej

4. Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, dopisuje wyraz „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów lub rozwiązań niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji i SIWZ, tj. w szczególności:

- 1) zapewnienia spełnienia tych samych funkcji;
- 2) zapewnienia wykonania w aktualnie stosowanej nowoczesnej technologii, aktualnych stosowanych rozwiązań technicznych, wzornictwie i funkcjonalności.

Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy Pzp złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających zastosowanie rozwiązań równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) opisanych w dokumentacji, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w dokumentacji, których dotyczy.

Zastosowanie wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi wyrobami, technologią i aktualną wiedzą techniczną.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany WYKAZAĆ, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych należy dołączyć do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów, oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w ofercie, że przewiduje zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i w trakcie realizacji ujęto materiały zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Pomimo szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w terenie i jego otoczeniu. Koszty dokonania ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości zawarcia umowy ramowej.
9. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6.
10. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia, o ile nie są (bądź) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę /Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to niżej wymienionych czynności:
 - 1) wykonywanie czynności związanych z robotami brukarskimi;
 - 2) wykonywania czynności związanych z obsługą sprzętu budowlanego wykorzystywanego na budowie w związku z realizacją umowy - koparki, samochody samowyladowcze, zagęszczarki, przecinarki do betonu, maszyny służące do układania nawierzchni bitumicznej;
 - 3) wykonanie czynności związanych z budową kanalizacji deszczowej.

za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy oraz kierowników robót, geodetów, prawników.

Zamawiający wymaga, aby ww. zakres wykonywany był pod kierownictwem pracodawcy w wyznaczonym miejscu i w czasie określonym przez wykonawcę w sposób zapewniający terminową realizację zamówienia.

11. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były pracownikami Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy).
12. Zatrudnienie osób realizujących niniejsze zamówienie, powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania prac związanych z przedmiotem zamówienia.
13. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust.11.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę (podwykonawcę/dalszego podwykonawcę). W sytuacjach niejednoznacznych, budzących wątpliwości w zakresie prawidłowości zatrudnienia osób zgodnie z wymogami SIWZ, Zamawiający celem przeprowadzenia skutecznej weryfikacji tych danych ma prawo wezwać na plac budowy Państwową Inspekcję Pracy.
15. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni roboczych udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia, na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu poniższych dowodów:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie objęte wezwaniem czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. (Dz. U. z

2019r. poz. 1781) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

16. Nie udowodnienie przez Wykonawcę faktu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 10, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niewypelnienie wymagań SIWZ w zakresie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
17. Za każdorazowy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, o których mowa w ust. 10.
18. W przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz będących w posiadaniu Zamawiającego, z Wykonawcą z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawrze również umowę dotyczącą powierzenia w/w danych osobowych.
19. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
20. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
21. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby/osób trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, wykonawca złoży w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Rozdział 3. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **do 28.08.2020 r.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, po wcześniejszym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, wykonaniu przedmiotu umowy oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.
3. Pod pojęciem kompletnych materiałów odbiorowych należy rozumieć: zbiór dokumentów zawierający m. in.: atesty materiałów, certyfikaty, gwarancje, protokoły odbioru regulacji urządzeń sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych.

Rozdział 4. Informacja o podwykonawcach

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania **części** zamówienia przez podwykonawców, na warunkach ustalonych w umowie, której projekt stanowi **załącznik Nr 7 do SIWZ**.
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom, Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie szczegółowego zakresu robót budowlanych, których wykonanie powierzy podwykonawcom wraz ze wskazaniem firm podwykonawców.
3. Wykonawca podaje (o ile są mu znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 2 i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w niniejszym ust. w trakcie realizacji zamówienia, a także informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

- lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
Powyższe ma zastosowanie również do powierzenia części zamówienia dalszym podwykonawcom.
 6. Brak spełnienia wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, określonych w projekcie umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.
 7. Zamawiający wyłącza obowiązek przedkładania zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 50.000,00 zł.
 8. Wymagania dotyczące treści, jakie winny być zawarte w umowach o podwykonawstwo:
 - 1) określenie terminu płatności, nie dłuższego niż 14 dni, od dnia dostarczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) określenie terminu realizacji, który nie może być dłuższy niż termin realizacji określony w umowie – dla danego zakresu – zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 3) termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia i zgłoszenia do odbioru prac Wykonawcy;
 - 4) odbiór robót dla danego zakresu wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być późniejszy niż odbiór robót dla tego samego zakresu od Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) precyzyjne i szczegółowe określenie zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy;
 - 6) wskazania wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
 - a) wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
 - b) ceny jednostkowe określone w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w ofercie Wykonawcy;
 - 7) zapisy w umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy z Zamawiającym;
 - 8) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią część niniejszego zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku dostaw, jako dostawę należy rozumieć termin wbudowania dostarczonego materiału w obiekt będący przedmiotem zamówienia. Powyższy fakt musi być potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru;
 - 9) obowiązek określenia, iż dokumentem potwierdzającym wykonanie danego zakresu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jest obustronnie podpisany protokół odbioru. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie, a następnie przedstawienie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru stanowiących przedmiot podwykonawstwa, tzn. protokół z wykonania danego zakresu bez wad i usterek;
 - 10) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien być spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych;
 - 11) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 12) w przypadku zlecenia podwykonawcy prac, o których mowa w rozdziale 2 ust.10 niniejszej SIWZ, do umowy o podwykonawstwo winno być załączone oświadczenie, że przedmiotowe czynności wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ;
 - 13) wymóg, iż w przypadku powierzenia części zamówienia dalszym podwykonawcom, Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego dalszego podwykonawcy.
 9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 3) sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiający rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - 4) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie kwot tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
11. Potrącenie kwot naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy są uprawnieni do jego reprezentacji.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Rozdział 5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
 - 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
 - 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo musi obejmować wszystkie czynności związane ze złożeniem kompletnej oferty.
2. Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola wszystkich wykonawców o ich wspólnym występowaniu w postępowaniu. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

Rozdział 6. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące **zdolności technicznej**:
na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia- tj.
 - a) wykonał co najmniej **dwa zamówienia**, z których każde rozumiane jest jako budowa, remont, przebudowa lub rozbudowa obiektu użyteczności publicznej (obiekt oświatowy taki jak np. szkoła, przedszkole, żłobek) o wartości robót nie mniejszej niż 250 000,00zł brutto (każda z robót)
 - b) **zdolności zawodowej**:
Na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności zawodowej Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że będzie dysponował:
 - jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**,
 - jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż sytuacja, o której mowa w ust. 2 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22;

- 3) w odniesieniu do warunków dotyczących **zdolności technicznej**, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

UWAGA – dotycząca warunku zdolności technicznej:

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, przynajmniej jeden z Wykonawców musi w pełni spełniać warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej.
2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego w zakresie zdolności technicznej, podmiot udostępniający zdolności techniczne musi spełniać warunek w całości.

Rozdział 7. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podst. art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Rozdział 8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym **w załączniku nr 2** (Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia) oraz oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SIWZ** (Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu). Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału (**załącznik nr 2 do SIWZ** - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia).
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału oraz przedstawia w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. **Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.**
W szczególności zobowiązanie winno określać:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobu innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w ramach danej części, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) **W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej**, o której mowa w rozdziale 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej SIWZ, wykazu robót budowlanych (w ilości i zakresie niezbędnym dla potwierdzenia spełnienia warunku) wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem m.in. ich rodzaju, daty, miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – z wykorzystaniem załączonego wzoru – **załącznik nr 5 do SIWZ**;
 - 2) Dowodami w niniejszym postępowaniu są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
 - 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, przedkłada w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 ust. 5 niniejszego rozdziału SIWZ.
6. **W celu wykazania niepodlegania wykluczeniu** Wykonawcy w terminie 3 dni po zamieszczeniu na stronie internetowej informacji o Wykonawcach, którzy złożyli oferty, składają oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawcy mogą przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą (o ile występują) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór

oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**.

UWAGA: Wykonawcy, którzy nie należą do żadnej grupy kapitałowej, oświadczenie o którym mowa wyżej mogą złożyć razem z ofertą.

7. Forma składanych dokumentów:

- 1) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 8 SIWZ **składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem**;
- 2) Zamawiający dopuszcza również możliwość składania w niniejszym postępowaniu wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji w formie pisemnej, które przekazywane mogą być za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zmianami), osobiście lub za pośrednictwem posłańca;
- 3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio:
 - a) wykonawca,
 - b) podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca,
 - c) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo
 - d) podwykonawca,w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień we wskazanym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Rozdział 9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zmianami), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, faksu (nr 58 672 26 66) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej -w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219) - (e-mail) : sekretariat@sspgoscicino.pl
2. Dla umów, ofert, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w tym również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania oraz pełnomocnictwa dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub poczty elektronicznej – każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust.5.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia: Pracownika szkoły –
tel. (058)672-81-23
tel. (058)738-66-31

7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej
8. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której umieszczono SIWZ.

Rozdział 10. Wymagania dotyczące wadium

1. Wysokość wadium.

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **4 000,00 zł** (słownie: **cztery tysiące 00/100 złotych**);

2. Termin wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli:
 - a) wnoszone w formie pieniądza znalazło się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert. W celach informacyjnych oryginał lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w formie pieniężnej Wykonawca załącza do oferty,
 - b) wnoszone w innych formach niż pieniądz, oryginały dokumentów należy złożyć w formie oryginału i kopii (przy czym kopia dokumentu winna być trwale spięta z ofertą, a oryginał luzem, gdyż będzie podlegał zwrotowi) w jednej kopercie.

Zamawiający dopuszcza również aby w niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, (w tym dokument wadium) zawiadomienia oraz informacje przekazywane mogą być w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zmianami), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca;

- 2) Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Millennium S.A. Nr konta: 47 1160 2202 0000 0002 6038 8019

z podaniem tytułu: **wadium –**

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

3. Formy wniesienia wadium.

- 1) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – przelewem na konto,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299);
- 2) **W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp, w jakich Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami.** Wadium w formach wymienionych w ust. 3 lit. od b do e **musi być wystawione na Zamawiającego tj.**

Szkoła Podstawowa w Gościnnie im. mjr Henryka Sucharskiego
ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino

Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego;

- 3) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym;
4. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie Pzp.
5. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Rozdział 11. Termin związania ofertą

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą zaczyna się wraz z dniem wskazanym, jako termin składania ofert.

Rozdział 12. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) Oświadczenia i dokumenty wymienione rozdziale 8 ust. 1 – 4 niniejszej SIWZ;
 - 3) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik.
2. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Dokumenty dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, do jego reprezentowania na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w jego imieniu w wysokości odpowiadającej cenie oferty, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
4. Oferta oraz n/w oświadczenia Wykonawcy przedkłada w oryginale, tj. stanowiące:
Załącznik nr 2 do SIWZ – oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania,
Załącznik nr 3 do SIWZ – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
Załącznik nr 4 do SIWZ – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby,
Załącznik nr 5 i 5 a do SIWZ
Załącznik nr 7 do SIWZ – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 8 rozdziale 13 niniejszej SIWZ.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
6. Jeżeli Ofertę i wszystkie załączone dokumenty podpisuje/ą osoba/y nie ujawniona/e w dokumencie rejestracyjnym lub ewidencyjnym Wykonawcy, do Oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Pełnomocnictwo musi zawierać określenie zakresu pełnomocnictwa.
7. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
8. W przypadku dokumentów sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.
9. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
10. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samodzielną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
13. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

Nadawca:.....

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

OFERTA NA PRZETARG PN.:

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

__ . __ . 2020 r. godz. __ . __

."Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

1. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Zgodnie z normą wyrażoną w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W przypadku braku wyraźnego oznaczenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający wszystkie dokumenty składające się na treść oferty uzna za jawne.
2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
4. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz oświadczeń o których mowa w art. 25a ustawy Pzp, również w formie pisemnej. W związku z czym oferty oraz oświadczenia o których mowa w art. 25a ustawy mogą być przekazywane również w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zmianami), osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.
6. W przypadku braku powyższego opisu na kopercie (*dotyczy sytuacji gdy Wykonawca składa ofertę w wersji pisemnej*), Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.
7. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

Rozdział 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie - Szkoła Podstawowa im. mjr. H. Sucharskiego w Gościnnie, ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino 84-200 Wejherowo, w terminie **do dnia 30.06.2020 r. godz. 10:45.**

2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina),
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp
4. **Otwarcie ofert nastąpi** w dniu składania /tj.. **30.06.2020 /o godz. 12:00 w Sali- pomieszczenie świetlicy szkolnej** Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej spgoscicino.edu.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofertach.Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
8. W przypadku składania ofert w formie pisemnej, z uwagi na zastosowane przez Zamawiającego środki zapobiegawcze zapobiegające zakażeniu wirusem SARS-Co V-2, należy skontaktować się z biurem podawczym poprzez domofon zainstalowany przy drzwiach wejściowych Szkoły Podstawowej .ul. Wejherowska 22 84-241 Gościcino Złożona w taki sposób oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina).
9. Zaleca się złożenie oferty składanej w sposób pisemny najpóźniej na 24 godziny przed upływem terminu otwarcia ofert, w celu zastosowania przez Zamawiającego 24 godzinnej kwarantanny takiej korespondencji.

UWAGA

Oferta składana za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska, w związku z aktualnie obowiązującymi przepisami, wprowadzonymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, jako przesyłka rejestrowana, nie będzie podlegać bezpośredniemu potwierdzeniu jej otrzymania przez Zamawiającego.

Rozdział 14. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca za przedmiot zamówienia określony w SIWZ przedstawi cenę ryczałtową w złotych polskich (PLN) **na załączniku Nr 1 do SIWZ.**
2. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących.
Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje elementu zamówienia, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostanie on dodatkowo opłacony po jego wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że koszty te zostały ujęte w cenie oferty.
Jedynym wyjątkiem, który może zmienić ryczałt jest taka zmiana stosunków, której nie można było przewidzieć, a wykonanie zamówienia groziłoby wykonawcy rażącą stratą. W takich sytuacjach sąd lub strony umowy, mogą podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
W związku z tym, Zamawiający nie przewiduje wynagrodzeń dodatkowych.
3. Do obliczenia ceny Wykonawca musi brać pod uwagę zapisy SIWZ z załącznikami, udzielone odpowiedzi na ewentualne pytania oraz modyfikacje SIWZ. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest przeanalizowanie załączonego materiału łącznie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ oraz skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, zmian oraz dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
6. Cenę należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym i słownym, Zamawiający informuje iż brany będzie pod uwagę zapis słowny.
7. Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym za realizację przedmiotu zamówienia, dokonywane będą w PLN.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 r, poz. 2177 ze zm.);
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
9. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału, chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 8 niniejszego rozdziału.
10. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział 15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów biorąc pod uwagę nw. kryteria:

- 1) Kryterium ceny – waga 60 proc.
- 2) Kryterium wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi – waga 40 proc.

2. Sposób dokonania oceny ofert nastąpi przez punktowanie w/w kryteriów w skali 0-100 punktów.

- 1) Punktacja będzie obliczana na podstawie wzoru:

/ Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach, będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt). Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione poniżej kryteria/

LP	KRYTERIUM	SYMBOL	WAGA KRYTERIUM /%/	MAKSYMALNA LICZBA PUNKTÓW W DANYM KRYTERIUM
1	CENA	C	60	P _{MAX 1} = 60 pkt
2	OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI	G	40	C _{MAX 2} = 40 pkt

Kryterium 1.1 CENA

C= liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times 60 \text{ pkt}$

C_{MIN} – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_B – cena oferty badanej

Kryterium 2: OKRES GWARANCJI

G – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji”, poniższą tabelą:

LP	OKRES GWARANCJI	LICZBA PUNKTÓW
1.	3 lata /minimalny okres gwarancji	0
2.	4 lata	20
3.	5 lat	40

Uwaga:

Okres gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować W przedmiotowym kryterium okres gwarancji w pełnych okresach rocznych.

Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Maksymalny okres gwarancji wynosi 5 lat.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji” krótszy niż 3 lata – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji” dłuższy niż 5 lat – przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 5 lat gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu gwarancji lub zaoferuje okres w miesiącach lub niepełnych latach przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 3 lata gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt.

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów, biorąc pod uwagę kryterium ceny oraz wydłużenia okresu gwarancji, spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści SIWZ.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

Rozdział 16. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
4. Zamawiający zawiera umowę, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, zgodnie z zapisami art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
6. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie składających ofertę, Wykonawcy zobowiązani będą, najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum regulującej współpracę między nimi na czas realizacji zamówienia oraz do końca okresu udzielonej gwarancji. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
7. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie więcej niż jeden podmiot, wynagrodzenie należne Wykonawcy wpłacane będzie na konto podmiotu, zwanego dalej „Liderem”, wskazanego wspólnie przez podmioty występujące jako Wykonawca.
Wskazanie Lidera będzie określone w formie pisemnego upoważnienia stanowiącego załącznik do Umowy, w którym wszystkie podmioty występujące jako Wykonawca upoważnią Lidera do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym oraz wskazania rachunku bankowego, na który zapłata ma nastąpić. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części zgodnie z wystawioną przez Lidera fakturą, na rachunek w niej wskazany oraz oświadcza, iż zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z długu wobec Wykonawcy.

8. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty dostarczyć Zamawiającemu **szczegółowy kosztorys ofertowy** opracowany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie cen jednostkowych w oparciu o które Wykonawca skalkulował cenę oferty biorąc pod uwagę podział branżowy przedmiotu zamówienia oraz zestawienie materiałów, zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, tabelę elementów skalonych oraz zbiorcze zestawienie kwot składających się na cenę zamówienia;
- 2) w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przedłożyć wcześniej uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego **harmonogram finansowo – rzeczowy** realizacji przedmiotu umowy;
- 3) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale 17 niniejszej Specyfikacji;
- 4) w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty dostarczyć Zamawiającemu kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych, zaświadczeń lub decyzje o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych – dokumenty równoważne) osób uczestniczących w realizacji zamówienia, tj:
 - a) **Kierownika budowy**, posiadającego uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, **w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**,
 - b) **Kierownika robót**, posiadających uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**,
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio dla danego zakresu określonego warunkach zamówienia publicznego
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest, przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na kwotę stanowiącą 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. **Zabezpieczenie** wniesione w innej formie niż pieniądź **musi być wystawione na Zamawiającego tj.**

Szkoła Podstawowa w Gościcinie im. mjr Henryka Sucharskiego
ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino

5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania.
Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).
9. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Millennium S.A. Nr konta: 47 1160 2202 0000 0002 6038 8019 z podaniem tytułu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** „

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
- 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
 - 2) do 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Przez **należyte wykonanie** należy rozumieć zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

Rozdział 18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.
2. Projekt Umowy stanowi **załącznik nr 7** do SIWZ.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w istotnych postanowieniach umowy i zobowiązuje się do jej zawarcia, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Zapisy dotyczące możliwości wprowadzenia zmian do umowy oraz warunki dokonywania tych zmian zostały szczegółowo określone w **załączniku nr 7 do SIWZ –Projekt Umowy**.

Rozdział 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Rozdział 20. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa im. mjr. H. Sucharskiego w Gościnnie, ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino
, e-mail: sekretariat@sspgoscicino.pl
kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Szkole Podstawowej w Gościnnie adres e-mail: monika.wegner@onet.com.pl;

Inspektor Ochrony Danych Osobowych to Monika Wegner z: Kancelaria Radcy Prawnego
Radca Prawny Marta Bagińska, 84-200 Wejherowo ul. 12 go Marca 210 A/4

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia „Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- 6) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw*

Załączniki:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Formularz ofertowy | - załącznik nr 1, |
| 2. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania | - załącznik nr 2, |
| 3. Oświadczenie dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu | - załącznik nr 3, |
| 4. Zobowiązanie | - załącznik nr 4, |
| 5. Wykaz wykonanych robót | - załącznik nr 5 , |
| Wykaz osób ,które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia | - załącznik 5 A |
| 6. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej | - załącznik nr 6, |
| 7. Wzór Umowy | - załącznik nr 7, |
| 8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 8, |
| 9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - załącznik nr 9 |

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ – Formularz Ofertowy

FORMULARZ OFERTY

Szkoła Podstawowa w Gościcinie im. mjr Henryka Sucharskiego
ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino

Ofertę przetargową składa:.....

(podać formę organizacyjną wykonawcy np. Spółka S.A., wykonawca występujący wspólnie itp.)

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

adres:..... kod pocztowy, miejscowość:

województwo:

nr REGON: nr NIP

e-mail: nr tel.:.....; nr faksu:

nazwa banku oraz numer ra-ku bankowego

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościcinie

Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową brutto:

Cena ryczałtowa brutto /zł/	Cena brutto słownie	Oferowany okres gwarancji i rękojmi*
		
		

* Uwaga:

Okres gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować W przedmiotowym kryterium okres gwarancji w pełnych okresach rocznych.

Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Maksymalny okres gwarancji wynosi 5 lat.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji” krótszy niż 3 lata – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji” dłuższy niż 5 lat – przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 5 lat gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu gwarancji lub zaoferuje okres w miesiącach lub niepełnych latach przyjmuje się, że Wykonawca udzielił 3 lata gwarancji i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt.

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć poniższe części zamówienia*:

Lp	Nazwa części zamówienia (zakres powierzonej części zamówienia Podwykonawcy)	Firma Podwykonawcy (o ile jest znana)	Wartość lub procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy
1			
2			

*Wypełnić w przypadku udziału podwykonawców podając zakres i firmę podwykonawcy

Oświadczamy, że:

1. Cena obejmująca wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia,

2. **Wykonawca informuje, że (właściwe zakreślić):

- ☐ wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- ☐ wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):
_____ Wartość towaru lub usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy właściwego przyjmuje się, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

** dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- 2) wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów;
 - 3) mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 4) importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.
3. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w SIWZ.
4. Zapoznaliśmy się z przedmiotem umowy oraz z SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % deklarujemy złożyć w formie:
.....
6. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
7. Akceptujemy projekt umowy bez zastrzeżeń.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
9. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Informujemy, że jesteśmy (należy postawić znak „x” we właściwym okienku):

- ☐ **mikroprzedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 000 000 euro)
- ☐ **małym przedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 000 000 euro)
- ☐ **średnim przedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 000 000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 000 000 euro)
- ☐ **żadne z powyższych**

12. Oferta została złożona na stronach,

....., dn. __ . __ . 2020 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SIWZ

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościcinie

Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

przefektowanego przez Szkołę Podstawową w Gościcinie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
.....^{*1} (podać pełną nazwę/firmę, adres,
a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG) nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie
zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
.....^{*2}
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG), nie podlega/ą
wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

***UWAGA**

1. Należy wymienić podmioty, na którego zasoby powołuje się Wykonawca w załączniku nr 4 do SIWZ
2. Należy wymienić podwykonawców, którym Wykonawca zamierza zlecić prace wyszczególnione w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

prowadzonego przez Szkołę Podstawową w Gościnnie oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 4 do SIWZ – Zobowiązanie

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów

do zam. publicznego pn. „Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby*	Adres podmiotu

Zobowiązuję/emy się do oddania na rzecz

.....
(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia
pn. „Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

Zakres zasobu	Sposób wykorzystania danego zasobu np. zawarcie umowy przy danym zakresie zasobu	Zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia
Zdolności technicznej		

Jednocześnie oświadczam, iż zrealizuję roboty budowlane w zakresie wskazanych zdolności.

.....,dn.
miejscowość

.....
podpis osoby (ób) upoważnionej (ych)
do złożenia podpisu w imieniu podmiotu
oddającego do dyspozycji niezbędnych zasobów

Załącznik nr 5 do SIWZ Wykaz wykonanych robót

Nazwa Wykonawcy

Zamawiający

Szkoła Podstawowa w Gościnnie
im. mjr Henryka Sucharskiego
ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

PRZEZ WYKONAWCĘ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT

(W zakresie niezbędnym do wykazania warunku wiedzy i doświadczenia)

Na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności technicznej Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia- tj wykonał co najmniej **dwa zamówienia**, z których każde rozumiane jest jako budowa, remont ,przebudowa lub rozbudowa obiektu użyteczności publicznej (obiekt oświatowy taki jak np. szkoła, przedszkole, żłobek) o wartości robót nie mniejszej niż 250 000,00zł brutto (każda z robót)

LP.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	Przedmiot zamówienia (podać lokalizację inwestycji)	Opis zadania	TERMIN WYKONANIA dd/mm/rrrr		ZNAJDUJĄ SIĘ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE
				OD	DO	
1.						
2.						

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 5A do SIWZ – Wykaz osób

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczam/y, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

NAZWISKA I IMIONA osób, które będą pełnić poszczególne funkcje	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ¹	Nr uprawnień i data ich wystawienia	Informacja o podstawie dysponowania
Kierownik budowy	Osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń		
Kierownik robót	Osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U z 2018 r., poz. 1202) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2018 r., poz. 2272).

....., dn.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

Załącznik nr 6 do SIWZ - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

UWAGA – Poniższe oświadczenie Wykonawca składa w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 8 rozdziale 13 niniejszej SIWZ

☐

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

☐ ***Oświadczam, że nie należę do żadnej grupy kapitałowej,** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369)*

☐ ***Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej,** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369)*
co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu pn. „Budowa oraz przebudowa dróg gminnych: ulicy Klimka, Równej, Handlowej w Gościnnie” RZPiFZ.271.22.2020.ZH

☐ ***Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej,** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369)*
co inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu pn. „Budowa oraz przebudowa dróg gminnych: ulicy Klimka, Równej, Handlowej w Gościnnie” RZPiFZ.271.22.2020.ZH
* właściwe zaznaczyć

Wykonawca, który złoży oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, co inni Wykonawcy w ramach danego postępowania, zobowiązany jest wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 7 do SIWZ Wzór Umowy

UMOWA Nr2019

zawarta w dniu2019 r. w Gościcinie pomiędzy:
Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie ,84 – 200 Wejherowo ,Transportowa 1 , reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. mjr Henryka Sucharskiego w Gościcinie ul. Wejherowska 22 ,84-241 Gościcino - Pana Arkadiusza Malinowskiego który działa w niniejszej umowie wyłącznie w imieniu i na rzecz Gminy Wejherowo, zwanym dalej „Zamawiającym”,
NIP 588-18-42-781

A Panem
prowadzącym działalność gospodarczą pn.

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościcinie**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają, zapisy SIWZ (wraz z udzielonymi odpowiedziami i modyfikacjami) oraz formularz oferty Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. W terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy terenu do realizacji zamówienia
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót do 3 dni, licząc od dnia przekazania terenu i będzie je kontynuował, z najwyższą starannością, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania umowy.
3. Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym **w terminie do dnia 29.08.2020 r.**
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, po wcześniejszym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru:
 - wykonaniu przedmiotu umowy,
 - dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu do realizacji zamówienia ;
- 2) zapewnienie nadzoru;
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentów, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy;
- 4) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
- 6) wnioskowanie do autora dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy:
 - a) o uzupełnianie szczegółów dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) o usuwanie wad dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zgłaszanych przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji,
 - c) o uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d) o czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami;
- 7) sprawdzenie kompletności złożonych materiałów odbiorowych w terminie 7 dni od ich złożenia;
- 8) potwierdzenie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z całością dokumentów składających się na SIWZ;
- 3) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktu, budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z prowadzoną inwestycją oraz w okresie prowadzenia inwestycji. Ubezpieczeniu podlega również odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z realizacją całości przedmiotu umowy. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji inwestycji.
- 4) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzania ścieków;
- 5) Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zmianami)oraz w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przedstawienie Zamawiającemu umowy na wywóz i zagospodarowanie odpadów z terenu budowy.
Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 6) Utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 7) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, niezwłocznie po ich ujawnieniu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 8) Zagospodarowanie terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu; przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przeprowadzi szczegółową wizję lokalną terenu budowy i bezpośredniego sąsiedztwa, udokumentowaną zdjęciami. Dokumentację z wizji lokalnej należy przekazać Zamawiającemu. Będzie podstawą ustalenia stanu faktycznego przed rozpoczęciem robót w przypadku ew. sporów.
- 9) Stosowanie, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu;
- 10) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 11) Zgłoszenie pisemne wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 12) Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót;
- 13) Przed rozpoczęciem wykonywania robót, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń przewidzianych do wbudowania z takim wyprzedzeniem, aby nie kolidowało to z dotrzymaniem terminu końcowego oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały do wbudowania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego o przydatności do wbudowania. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek okazania dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy nie dopuścić do wbudowania materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Niedopuszczenie do wbudowania nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej, odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Wszelkie opóźnienia powstałe z danego obowiązku obciążają Wykonawcę i nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 14) Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 15) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 16) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie

- wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie);
- 17) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
 - 18) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
 - 19) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 20) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
 - 21) Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
 - 22) Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
 - 23) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 24) Uporządkowanie terenu budowy/robót i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie określonym w § 2 ust. 3;
 - 25) Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej:
 - a) Kierownik budowy, Kierownicy robót przedstawiciele Wykonawcy,
 - b) Przedstawiciele wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej;
 - 26) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 27) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich;
 - 28) Zatrudnienie (w ramach wynagrodzenia o jakim mowa w §8), na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robót budowlanych (odpowiadających wymaganiom SIWZ),
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
 - c) podwykonawców (w przypadku udziału podwykonawców w wykonywaniu przedmiotu zamówienia) posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w lit a i b, na warunkach określonych w niniejszej umowie.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 29) Zatrudnienie Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego, w specjalności drogowej bez ograniczeń;
 - 30) Zatrudnienie Kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 31) Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - 32) Przedkładanie Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej umowy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł;
 - 33) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy;

- 34) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
 - 35) W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzą wobec danego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
 - 36) W terminie 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie cen jednostkowych w oparciu o które Wykonawca skalkulował cenę oferty biorąc pod uwagę podział branżowy przedmiotu zamówienia oraz zestawienie materiałów, zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, tabelę elementów skalonych oraz zbiorcze zestawienie kwot składających się na cenę zamówienia;
 - 37) w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy sporządzić, uzgodnić z Zamawiającym oraz dostarczyć harmonogram finansowo – rzeczowy realizacji przedmiotu umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i SIWZ.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów technicznych i/lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§5

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę /Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to niżej wymienionych czynności:
 - 1) wykonywanie czynności związanych z robotami brukarskimi;
 - 2) wykonywanie czynności związanych z obsługą sprzętu budowlanego wykorzystywanego na budowie w związku z realizacją umowy - koparki, samochody samowyladowcze, zagęszczarki, przecinarki do betonu;
 - 3) wykonanie prac związanych z wykonaniem wykopów, nasypów, podbudowy, prac nawierzchniowych wraz z ustawieniem znaków drogowych;
 - 4) wykonanie czynności związanych z wykonywaniem kanalizacji deszczowej.

za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy oraz kierowników robót, geodetów, prawników.

Zamawiający wymaga, aby ww. zakres wykonywany był pod kierownictwem pracodawcy w wyznaczonym miejscu i w czasie określonym przez wykonawcę w sposób zapewniający terminową realizację zamówienia.

2. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były pracownikami Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy).
3. Zatrudnienie osób realizujących niniejsze zamówienie, powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania prac związanych z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust.3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę (podwykonawcę/dalszego podwykonawcę). W sytuacjach niejednoznacznych, budzących wątpliwości w zakresie prawidłowości zatrudnienia osób zgodnie z wymogami SIWZ, Zamawiający celem przeprowadzenia skutecznej weryfikacji tych danych ma prawo wezwać na plac budowy Państwową Inspekcję Pracy.
6. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni roboczych udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot

- zamówienia, na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu poniższych dowodów:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie objęte wezwaniem czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nie udowodnienie przez Wykonawcę faktu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niewypełnienie wymagań SIWZ w zakresie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
8. **Za każdorazowy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania osób** wykonujących wskazane w ust. 1 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace (czynności), o których mowa w ust. 1.
9. W przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz będących w posiadaniu Zamawiającego, z Wykonawcą z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawrze również umowę dotyczącą powierzenia w/w danych osobowych.
10. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
11. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 6 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy Podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 5a. Niezależnie od uprawnień wynikających z ust. 6 Zamawiający jest uprawniony, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia wykonywania robót przez podwykonawcę, wraz ze szczegółowym określeniem

- przedmiotu robót, do wniesienia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Sprzeciw składa podwykonawcy i Wykonawcy.
6. Zamawiający, w ciągu 14 – dni od przekazania projektu umowy, o jakiej mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przekazania umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 - 8a. Zamawiający, w terminie 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy (dokonanego przed przystąpieniem do wykonania tych prac) może złożyć Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
 9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) umowa spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - d) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8 i 8a niniejszego paragrafu.
 10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - c) umowa spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, lub nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi (zgodnie z §6 ust.10).
 13. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
 14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu z żądaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 12.
 16. Wykonawca może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 15, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 17. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług koniecznych do ich realizacji jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności tych prac, wynikającej z niniejszej umowy za ich wykonanie.
21. Złożenie Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie przekraczającym 7 dni od daty jej zawarcia, powoduje wyłączenie obowiązku dokonania bezpośredniej płatności.
22. Umowa o podwykonawstwo oraz wszelkie jej zmiany muszą określać termin realizacji przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy niż termin realizacji określony w umowie – dla danego zakresu- zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
23. Termin zakończenia odbioru prac zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia i zgłoszenia tych prac do odbioru.
24. Odbiór prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie może być późniejszy niż odbiór prac od Wykonawcy przez Zamawiającego.
25. W umowie o Podwykonawstwo należy precyzyjnie określić zakres prac powierzonych Podwykonawcy.
26. W umowie o podwykonawstwo należy wskazać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
 - 1) wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcą;
 - 3) w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi wynagrodzenie za zakres powierzany do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej za ten zakres w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
27. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią część niniejszego zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku dostaw, jako termin dostaw należy rozumieć termin wbudowania dostarczonego materiału w obiekt będący przedmiotem zamówienia. Powyższy fakt musi być potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru.
28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od Wykonawcy lub podwykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiający rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie umowy;
 - 4) zezwalających na cesję wierzytelności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 29a. Potrącenie kwot naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
30. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
31. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
32. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców:
 - 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych;
 - 2) zakresu prac wykonanych;
 - 3) faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
33. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących

- podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękami należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
34. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
35. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
36. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14.
37. W przypadku podzlecenia w ramach umów o podwykonawstwo czynności określonych w §5 ust. 1 umowy, podwykonawców obowiązują zasady określone w §5 umowy.

§ 7 Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe polegać będą na ocenie ilości i jakości wydzielonych robót zgodnie z harmonogramem;
 - 3) odbiór końcowy obejmujący ocenę całości wykonanych robót budowlanych. Odbiór ten nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 4) odbiór ostateczny – przeprowadzony będzie w trakcie okresu gwarancji i rękami.
2. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i harmonogramami realizacji inwestycji.
4. W czasie odbioru częściowego, przedstawicielowi Zamawiającego należy przedłożyć również dokumenty odbiorowe z podwykonawcami za dany okres a dotyczące odbieranej części umowy.
5. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek (potwierdzony przez Inspektora Nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego) o zakończeniu robót, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzone przez Inspektora Nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego kompletne operaty kolaudacyjne (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – tożsamej z wersją papierową) z potwierdzeniem ich kompletności w tym:
 - a) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U.2020 poz. 215) o wyrobach budowlanych,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - c) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku, protokoły odbiorów od gestorów poszczególnych sieci,
 - d) dokument gwarancyjny.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez strony.
11. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
13. W przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
15. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając że przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z umową.
16. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu zamówienia.
17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
18. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
19. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego, o jakim mowa w ust. 18, na minimum 30 dni przed upływem terminu umożliwiającego jego dokonanie.
20. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto:..... zł (słownie złotych:)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawianej faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca

Gmina Wejherowo
ul. Transportowa 1
84-200 Wejherowo
NIP 588-237-58-50

Odbiorca

Szkoła Podstawowa im. mjr Henryka Sucharskiego Gościcino, ul. Wejherowska 22, 84-242 Gościcino

2. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy, okres realizacji umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, protokół końcowy odbioru robót oraz dowody, o których mowa w ust. 8.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały.
5. Płatność dokonywana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy. Ponadto do faktury należy dołączyć tabelaryczne zestawienie podwykonawców, którzy uczestniczyli w zafakturowanym zakresie realizacji. Z zestawienia winno wynikać między innymi zakres poszczególnych podwykonawców, wartość tego zakresu, informacja o odbiorach, wystawione faktury z datami wpływu itp.
Załącznikami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom będą potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu). Faktury winny określać zakres rzeczowy

- wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo, wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym uznanie rachunku podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy należnymi kwotami wynikającymi z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
- W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 k.c.
9. W przypadku braku dowodów oraz informacji, o jakich mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
 10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów § 6 ust. 29a umowy, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, w wysokości kwoty potrąceń, dokonanych z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
 11. Zatrzymana kwota, o jakiej mowa w ust. 9 i 10, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o zasadności lub nie kwestionowaniu dokonanych potrąceń.
 12. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywanych również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, która zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
 13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowane na zasadach określonych w umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w umowie o podwykonawstwo.
 14. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym wykonaniu prac oraz zafakturowaniu przez nich zakresu prac, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo i zapłacie należnego im wynagrodzenia.
 15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu.
 16. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności, w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
 17. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Reprezentacja i nadzory

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)przedstawiciel Szkoły Podstawowej w Gościnnie
2. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie
3. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1)
 - 2)

§ 11

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu karty gwarancyjnej, która stanowi integralną część protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.

7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
9. Pomimo poświadczenia, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 7 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, tj. kwotę : zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: zł słownie:), w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: zł słownie:), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. **Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.**
6. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko WYKONAWCY **bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia**, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o jakich mowa w § 16 niniejszej umowy lub wystąpienia wad przy odbiorze wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu lub przed odbiorem, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy lub ustalenia daty odbioru końcowego.
8. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia brutto zakresu:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po

- wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 1;
- 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za całość umowy;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
 - 6) w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy - za każdą umowę o podwykonawstwo;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdą umowę o podwykonawstwo;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdego podwykonawcę;
 - 10) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy – za każdą umowę przelewu wierzytelności;
 - 11) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
 - 12) w przypadku nie realizowania części zamówienia przez podwykonawcę wskazanego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 3. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
 4. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenia kar umownych wskazane w ust. 4 tego paragrafu.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 ust. 9. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W wymienionym w ust. 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 2) nie rozpoczęcia prac w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy lub w ciągu 7 dni od przekazania terenu budowy, a także w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjęcia ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony;
 - 5) dotyczących Wykonawcy:

- a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
- b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;
- 6) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadkach określonych niniejszą umową, na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 7) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
- 8) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 9) nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie;
- 10) nie przekazania umów z podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego;
- 11) nie realizuje postanowień zawartej umowy, w tym nie wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 ust. 1 pkt. 3, 6 i 12;
- 12) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy dotyczące podwykonawców.
4. Termin na odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach o których mowa w ust. 3 wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy w celu realizacji robót.
7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 15

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
4. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 2) innych zmian określonych poniżej:
 - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- b) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w SIWZ,
 - c) Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ,
 - d) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy,
 - e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne, spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
 - f) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie był w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, wymaganej od niego jako profesjonalisty,
 - g) W zakresie przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - h) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych,
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz z możliwością zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
 - 2) odmowy lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dziennikach budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 6) odmiennych, od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków geologicznych, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 7) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, według Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
- 1) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 2) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej;
 - 3) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;

- 4) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej;
- 5) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych ust. 1 pkt 2 lit.a-h, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu rozliczania o którym mowa w §9 umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności aneksu podpisanego przez strony.

§17

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
 - 1) Dla Zamawiającego:
Szkoła Podstawowa im. mjr Henryka Sucharskiego Gościcino, ul. Wejherowska 22, 84-242 Gościcino

Tel./fax : (58) 672 81-23
 - 2) Dla Wykonawcy:
.....
.....
.....
2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery faksu podane w ust. 1 są uważane za skutecznie doręczone, z datą pierwszego awiza lub wysłania faksu.

§ 18

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – odpowiedzi i modyfikacje SIWZ
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta (rozumiana jako formularz oferty),
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram realizacji robót
- 4) Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt treści „Dowodu”
- 6) Załącznik nr 6 – Projekt treści karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Złącznik nr 5 do Umowy nr
(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Projektu:

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościnnie

Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur z datą wpływu.
3. Dokument bankowy potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy.
4. Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* (z okresu rozliczeniowego).

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Nr faktury	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (brutto)

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 6 do Umowy nrz dnia
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej Gmina Wejherowo”)

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr
z dnia r. wraz z zadania pn.:

Prace rem budowlane wyznaczonych pomieszczeń w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej w Gościcinie
Znak sprawy - SP-G.271.01.2020

§ 1

Wykonawca -, **udziela**
Zamawiającemu –
Szkoła Podstawowa w Gościcinie im. mjr Henryka Sucharskiego
ul. Wejherowska 22, 84-241 Gościcino

gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 10 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterek obejmuje wady lub usterek, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterek po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

§ 6

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:

- a) pisemnie na adres:, albo
- b) faksem na nr, albo
- c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-c powyżej.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterek. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 10

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.

Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy, pieczęć firmowa)

Załącznik nr 8 do SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zadanie pn.

PRACE REM BUDOWLANE WYZNACZONYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOLNYM SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOŚCICINIE

PRACE REM BUDOWLANE WYZNACZONYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOLNYM SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOŚCICINIE

I. roboty remontowo budowlane pomieszczeń o pow ok. 150 m2

- a) Budowlane
 - Posadzki
 - Stolarka drzwiowa
 - malarskie
- b) Elektryczne
 - Instalacja zasilająca
 - Osprzęt
 - Instalacja oświetleniowa

II. Remont pomieszczeń sanitarnych dwóch pomieszczeń

w zakresie robót :

- a) Budowlane
- b) Elektryczne
- c) Sanitarne

- Pom 1 o pow 4,75 m2
- pom 2 o pow 4,80 m2

III. klatka schodowa / 2,72 * 7,35 / poziom od -3,50 do poziomu +3,50

- a) budowlane
 - malarskie
 - balustrady ze stali nierdzewnej
- b) elektryczne
 - instalacja zasilająca
 - rozdzielnica wewnętrzna z wyposażeniem
 - instalacja oświetleniowa

obejmuje:

A. ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE POMIESZCZEŃ o pow ok. 150 m2	
ROBOTY POSADZKOWE	
1.	zerwanie posadzki z wykładziny
2.	zerwanie posadzek z paneli podłogowych
3.	zerwanie posadzki
4.	skucie izolacji bitumicznej z podłoży
5.	demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0·m2
6.	demontaż okładzin posadzki z płyt pilśniowych miękkich z warstwa kleju / lepiku
7.	skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian
8.	demontaż listew cokołowych
9.	skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi
10.	czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych
11.	przygotowanie podłoża do ułożenia cokołów
12.	wykonywanie podkładów z gotowych mieszanek gr. 35mm
13.	wykonywanie podkładów z gotowych mieszanek - dodatek za pogrubienie o 10 mm

14. dodatek za dozbrojenie siatką stalową
15. ułożenie płyt OSB 12 mm
16. gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym
17. gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym
18. warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 2·mm, powierzchnia ponad 8·m2, zaprawa o dużej wytrzymałości
19. frezowanie mechaniczne szlifowanie powierzchni podłoża posadzek
20. posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej
21. posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych
22. montaż listwy progowej wtopionych w posadzkę z profili AL
23. wywóz materiałów porozbiórkowych z utylizacją pozostałych materiałów porozbiórkowych
24. wywóz materiałów porozbiórkowych z utylizacją stolarka, płyty itp
ROZBIÓRKI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH STOLARKI I KRATEK WENTYLACYJNYCH
25. rozbiórki ścianek działowych ościeżnic i k wentyl
26. rozebranie ścianek, z cegieł na zaprawie c-w., grubość 1/2 cegły
27. wykucie z muru, kratki wentylacyjnych, drzwiczek
28. wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2·m2
29. rozbiórka naczynia zbiorczego wraz z konstrukcją podparć
STOLARKA DRZWIOWA
30. wykucie z muru, ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2·m2
31. wykucie strzępi w płaszczyźnie ścian z cegieł, na zaprawie cem wapiennej
32. poszerzenie otworów drzwiowych
33. otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych
34. przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/2 cegły
35. przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/4 cegły
36. przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1 cegły
37. drzwi wewnętrzne z obróbką osadzanie na kotwach 900/2005 szt 6
38. drzwi wewnętrzne z obróbką osadzanie na kotwach 900/2005 pom WC szt 2
39. wykonanie wzmocnień sklepienia
40. wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/2x1 cegły
41. uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej
42. wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i osadzenie belek stalowych - Ceownik C 220
43. wykonanie podlewek cementowych pod osadzenie belek stalowych
44. obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów jednowarstwowa, typ 100-101
45. tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, ściany, podłogi z tynku
46. tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków ścian

A Cd ROBOTY MALARSKIE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	
1.	zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 sufitu
2.	zerwanie starych tapet
3.	zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2 ściany
4.	likwidacja pęknięć ściany
5.	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką
6.	tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, stropy, podłóże z tynku
7.	tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków stropów
8.	tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, ściany, podłóże z tynku
9.	tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków ścian
10.	gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem jednokrotnie
11.	gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem jednokrotnie
12.	malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów
13.	malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian
14.	dodatkowa warstwa powłoki ochronnej - lakier
15.	zabezpieczenie podłóg folią
16.	montaż zlewozmywaka jednokomorowego i z blatem granitowym oraz szafka dwudrzwiowa

**INSTALACJA ELEKTRYCZNA POMIESZCZEŃ
WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI GNIAZDA 230 V - 27 SZT**

17.	Przygotowanie podłóży pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle
18.	Montaż na gotowym podłóży puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi-do 80·mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5·mm ²
19.	Wymiana łączników warstwowych do 25·A, ilość przyłączonych przewodów do 2, podłóże betonowe
20.	Montaż do gotowego podłóży gniazd wtynkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach
21.	Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t., z zadławieniem przewodów, o powłoce poliwinitowej, przekrój żył do 2,5·mm ² , 3 odgałęzienia
22.	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju 16 mm ² w powłoce poliwinilowej pod zaciski

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

23.	demontaż starej instalacji
24.	Demontaż opraw świetłówkowych,
25.	Wykucie bruzd, dla przewodów wtynkowych, mechanicznie na styku elementów betonowych
26.	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 150·mm
27.	Osadzenie kołków, kołek metalowy, wstrzeliwany, na ścianie lub stropie
28.	Odłączenie przewodów od zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t., sprzęt łączeniowy: tulejki, zaciski, przekrój żył do 2,5·mm ²
29.	Przygotowanie podłóży pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów

30. Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w cegle, długość przebiccia do 1+1/2 cegły, Fi·25·mm
31. Odłączenie przewodów od zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n/t i p/t, łączenie przez tulejki, zaciski, żyła o przekroju do 2,5·mm2
32. Montaż na gotowym podłożu puszek, puszka bakelitowa p.t., do Fi·60·mm, 1 wylot, mocowana na zaprawę
33. Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych,uszki bakelitowe Fi·do 80·mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5·mm2
34. Wymiana łączników warstwowych o natężeniu prądu do 25·A, 2 przyłączane przewody, podłoże inne niż betonowe
35. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5·mm2 (zestaw 2 gniazd w tym jedno telefoniczne)
36. Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach p/t z zadławieniem przewodów, do 2,5·mm2, 3 odgałęzienia
37. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane,
38. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm2 przewód YDYp 3*2,5 mm2
39. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm2 przewód YDYp 3*1,5 mm2
40. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm2 przewód YDYp 4*1,5 mm2
41. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm2 przewód YDYp 5*2,5 mm2
42. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm2 przewód LGY 10 żółto zielony 4
43. Wymiana łączników warstwowych do 25·A, ilość przyłączonych przewodów do 2, podłoże betonowe
44. Montaż opraw oświetleniowych z odbłyśnikiem energooszczędne LED kpl 34
45. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach
46. Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t., z zadławieniem przewodów, o powłoce polwinitowej, przekrój żył do 2,5·mm2, 3 odgałęzienia
47. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu, sprawdzenie stanu izolacji
48. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu, przedzwonienie przewodu
49. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu, sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych
50. pomiary powykonawcze instalacji + sprawdzenie instalacji

B. ROBOTY SANITARNE 1 o pow 4,75 m2 i POM 2 o pow 4,80 m2

POMIESZCZENIE SANITARNE ROZBIÓRKOWE

1. Rozebranie ścianek, działowych
2. Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, drzwiczek
3. Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej
4. Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian

5. Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi

6. Zerwanie posadzki cementowej

7. wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją

ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE

8. Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjnych

9. Montaż wentylacji mechanicznej- + koszt wentylator łazienkowy wraz z robotami towarzyszącymi

10. Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5·m2, tynki cementowo-wapienne

11. Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III

12. Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii II, (stropy płaskie, belki, podciąg, biegi spoczniki schodowe) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5·m2

13. Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25·mm

14. Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm

15. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko

16. Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych z folii płynnej

17. Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych z folii płynnej

18. Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe preparatem gruntującym

19. Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem

20. Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem

21. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 60x30·cm, metoda kombinowana antypoślizgowa

22. Licowanie ścian płytkami 60/25na klej, metoda kombinowana do wys 2,05 m

23. ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym

24. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, stropy, podłoga z tynku

25. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków stropów

26. Przygotowanie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym

27. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów

28. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, ściany, podłoga z tynku

29. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków ścian

30. Przygotowanie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym

31. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian

32. Okładziny ceramiczne - montaż luster o powierzchni do 1 m2 z elementami szlif na krawędzi

33. Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów jednowarstwowa, typ 100-101

34. montaż listew progowych

35. szafka umywalkowa

36. blat granitowy do szafki umywalkowej

37. Zabezpieczenie podłóg folią

ROBOTY DEMONTAŻE INSTALACJI SANITARNEJ

- 38. Demontaż umywalki
- 39. Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej
- 40. Demontaż ustępu z miską fajansową
- 41. Demontaż wanny
- 42. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, fi·100·mm
- 43. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi·50-80·mm
- 44. Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi·50-100·mm
- 45. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·15-20·mm
- 46. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi·25-32·mm
- 47. Demontaż grzejnika stalowego,

ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJE SANITARNE

- 48. Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi·15·mm
- 49. Rury przyłącze do grzejników c.o., grzejnik płytowy, konwektorowy lub członowy, w brzdach, Fi·15·mm
- 50. Zawory do regulacji c.o., skośny lub grzejnikowy, Dn·15·mm, zawór grzejnikowy prosty
- 51. Zawory do regulacji c.o., termostatyczny, Dn·15·mm
- 52. Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. Fi·15·mm
- 53. Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 800·mm
- 54. Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem mosiężnym
- 55. Bateria umywalkowa czasowa Dn 15·mm
- 56. Elementy montażowe Geberit Kombifix, za ścianą licową, do miski ustępowej
- 57. Armatura splukująca miski ustępowe, pneumatyczna ręczna ścienna
- 58. Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp
- 59. Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·15·mm, zawór zwrotny
- 60. Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn·15·mm, zawór kulowy
- 61. Podejście dopływowe, (do wody zimnej lub ciepłej, Fi·15·mm), do baterii na obrzeżu urządzenia, podejście i kołki nr kat.4471
- 62. Podejście dopływowe, (do wody zimnej lub ciepłej, Fi·15·mm), do płuczki ustępowej o łączeniu sztywnym, rurą miedzianą chromowaną
- 63. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, klejone, Fi·110·mm
- 64. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi·50·mm
- 65. Rurociągi miedziane lutowane, układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych, połączenie elementów kapilarne, lutem miękkim, rurociąg Fi·15x1,0·mm
- 66. Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi·50·mm
- 67. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły
- 68. Zamurowanie bruzd pionowych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4x1/2 cegły
- 69. Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjnych

70. izolacja instalacji otulinami poliuterynowymi
ŚCIANKA SYSTEMOWA HPL Z DRZWIAMI
71. montaż wyposażenia sanitarnego - kosze ,uchwyty do papieru toal, szczotki WC
72. próba szczelności instalacji wodno - kan
BR INSTALACYJNA - ELEKTRYCZNA
73. Wykucie bruzd, dla przewodów wtynkowych, mechanicznie na podłożu z cegły
74. Przewody kabelkowe układane na tynku na gotowym podłożu w ciągach wielokrotnych, do 7,5·mm2
75. Przewody kabelkowe układane na tynku na gotowym podłożu w ciągach wielokrotnych, do 7,5·mm2
76. Zaprawianie bruzd, o szerokości do 50·mm
77. Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1/2 cegły, rura do Fi·25·mm
78. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, wykonanie ślepych otworów pod montaż na zaprawie cem. lub gipsowej, mechanicznie, w gazobetonie
79. Montaż na gotowym podłożu łączników w puszcze izolacyjnej-łącznik hermetyczny
80. Montaż do gotowego podłoża łączników p/t dwubiegunowych hermet krzyżowych
81. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5·mm2 2P+Z 16A, przykręcane
82. Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce, przekrój żyły do 6·mm2
83. Montaż na gotowym podłożu odgałęźników w obudowie metalowej, montowane bezśrubowo, 3 wyloty, przewód do 4·mm2
84. Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8·cm mechanicznie, na podłożu betonowym, Fi otworu do 10·mm
85. Wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8·cm mechanicznie, na podłożu ceglanym, Fi otworu do 10·mm
86. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych, bryzgoszczelne, strugoodporne i pyłoszczelne do zawieszania oprawy z czujką ruchu
87. Montaż lampy - kinkiet nad lustrem
88. wykonanie p-tu inst do suszarki do rak + kosztu suszarki do rak
89. pomiary powykonawcze

C. KLATKA SCHODOWA – BOCZNA 2,72 * 7,35 /OD POZIOMU - 3,50 DO POZIOMU + 3,50
INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIOWA

90. Demontaż opraw świetłówkowych,
91. Odłączenie przewodów od zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t., sprzęt łączeniowy: tulejki, zaciski, przekrój żył do 2,5·mm2
92. Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47·mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, na styku elementów betonowych
93. Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 150·mm
94. Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi·do 80·mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5·mm2

95. Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów
96. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane, w betonie, kolek plastikowy
97. Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 2x40W - oprawy LED
98. Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 2x40W - oprawy LED oświetlenie awaryjne
99. Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych zwykłych bez zadławiania przewodu w obudowie z blachy stalowej z odbłyśnikiem, z podłączeniem, oprawa przykręcana 2x40W - oprawy LED oświetlenie ewakuacyjne
100. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm² przewód YDYp 3*2,5 mm²
101. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm² przewód YDYp 3*1,5 mm²
102. Przewody płaskie układane w tynku na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5·mm² przewód YDYp 4*1,5 mm²
103. Wymiana łączników warstwowych do 25·A, ilość przyłączonych przewodów do 2, podłoże betonowe
104. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, podtynkowe, 2P+Z, w puszkach
105. Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t., z zadławieniem przewodów, o powłoce polwinitowej, przekrój żył do 2,5·mm², 3 odgałęzienia
106. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu, sprawdzenie stanu izolacji
107. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu, przedzwonienie przewodu
108. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wtynkowej po tynkowaniu, sprawdzenie próbnikiem punktu odbioru energii dla instalacji wtynkowych
109. pomiary powykonawcze instalacji

ROZDZIELNICA WEWNĘTRZNA

110. Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego, głębokość do 15·cm
111. Osadzenie w podłożu kołków, kotwiących M-6, ściana lub strop
112. Skrzynki i rozdzielnie skrzynkowe wraz z konstrukcją, mocowanie przez przykręcenie, w ękowa Rozdzielnia i wyposażenie

a). G wył.nadprądowy Ex9BN B25 3P	1 szt
b) G wył.nadprądowy Ex9BN B20 3P	1 szt
c) wył.różnicowopr.Ex9CL-N 40A/4P/0,03 AC	5szt
d). G wył.nadprądowy Ex9BN B16 1P	28 szt
e) .G wył.różnicowopr.Ex9CL-N 25A/2P/0,03 AC	4 szt
f). G wył.nadprądowy Ex9BN B10 1P	12 szt
g) wskaźnik zasil. 1-mod.230V/400	1 szt
h) wył.nadprądowy Ex9BN B6 1P	3 szt
i) rozłącznik bezp.3-pol.STV DO-2 63A	1 szt
j) ogranicznik SPBT-12/280/4 B+C	1 szt
k) Wyzwalacz wzrostowy DPX 230V AC/DC	1 szt
l) Wyłącznik mocy 160 4P 16kA DPX 160	1 szt
m) szyna łączeniowa 3F/12 (IZ12/3F/12)	4 szt
n) przekaźnik bistabil. 1-mod.230V/16A	4 szt
o) .Rozdzielnica modułowa 4x24 pt /WNEKOWA /	1
113. Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m²

- 114. Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m²
- 115. Usunięcie starych powok malarskich, farb olejnych ze ścian
- 116. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- 117. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, stropy, podłoże z tynku
- 118. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków stropów
- 119. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3mm, ściany, podłoże z tynku
- 120. Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie o 2·mm tynków ścian
- 121. Przygotowanie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym
- 122. Przygotowanie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniającym
- 123. Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20·cm, 2-krotne + podstopnie z ługowaniem łuszczącej się farby
- 124. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów
- 125. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian
- 126. Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ścian, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne
- 127. Zabezpieczenie podłóg folią
- 128. Zabezpieczenie stolarki otworowej folią wraz z usunięciem
- 129. Mycie po robotach malarskich, stopni wraz z podestami, lastrykowych i betonowych
- 130. Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych
- 131. Poszerzenie otworów drzwiowych
- 132. Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych
- 133. Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/2 cegły
- 134. drzwi wewnętrzne - Wzmocnione z obróbką osadzanie na kotwach 900/2005
- 135.

INNE ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM POMIESZCZEŃ

- 136. zład i napełnienie wody
- 137. demontaż i ponowny montaż grzejników
- 138. próba szczelności instalacji co

DODATKOWE WYMAGANIA DO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w budynku ma umożliwić łatwe opuszczenie obiektu w czasie zaniku napięcia zasilania oświetlenia podstawowego oraz gdyby zaistniała potrzeba ewakuacji.

Oświetlenie winno spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Zakłada się wykonanie systemu oświetlenia awaryjnego, w którym każda z opraw wyposażona będzie w moduł awaryjny, baterię bezobsługową oraz wewnętrzny układ sterujący.

Dodatkowo w miejscach określonych w przepisach umieścić certyfikowane piktogramy ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji. Znaki ewakuacyjne nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.

INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w oparciu o rozwiązania spełniające obowiązujące normy, przystosowaną do pracy w niskich temperaturach, umieszczoną nad wejściem do budynku. Jako oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z piktogramami zgodnie z rysunkami. Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zastosowane w niniejszym projekcie posiadają atesty i certyfikaty CNBOP.

Rozmieszczenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego dokonano na podstawie zaleceń producenta i symulacji w programie DIALux. Oprawy rozmieszczone na drodze ewakuacyjnej dobrano tak, aby zapewnić natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na poziomie 1lx w osi drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx w obrębie hydrantu a równomierność to 1/40. Czas świecenia nie może być krótszy niż 1h. Oprawy awaryjne oznaczyć żółtym paskiem. W przypadku zaniku napięcia zasilania oświetlenia podstawowego, oprawy wejdą w tryb pracy awaryjnej. Czas świecenia nie może być krótszy niż 1h.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed budynkiem na wypadek ewakuacji projektuje się oświetlenie awaryjne zewnętrzne w postaci oprawy Ametyst LED prod. Troll lub równoważnych które docelowo pracować będą w trybie jasnym. Podczas normalnej pracy mogą być załączane łącznikami wewnątrz budynku, natomiast przy braku zasilania pracują w trybie awaryjnym.

W celu zasilenia opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego od rozdzielnicy RB1.1 prowadzić przewody YDYżo 3x1,5.

Dodatkowo w miejscach określonych w przepisach należy zamontować certyfikowane piktogramy ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji.

Instalację należy wykonać podtynkowo przewodami typu YDYżo z izolacją na napięcie 750V. Przewody prowadzić w obszarach przeznaczonych dla instalacji elektrycznej w pionie i poziomie, zgodnie z zaleceniami N SEP-E-002.

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU

system oświetlenia wyposażony w autotest (AT) który umożliwia utrzymanie opraw w pełnej sprawności technicznej poprzez systematyczną kontrolę funkcjonalną podzespołów. Podstawowym elementem takiego systemu jest mikroprocesorowe urządzenie zarządzające różnymi funkcjami takimi jak wykonywanie testu funkcjonalnego (TEST A), sprawdzanie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej (TEST B), nadzorowanie prądu ładowania akumulatorów, sygnalizowanie uszkodzenia oprawy poprzez zaświecenie czerwonej diody LED. Terminy kolejnych testów wyzwalane są automatycznie przez wewnętrzny zegar znajdujący się w każdej z opraw.

Zgodnie z normą PN-EN 50172 TEST A wykonywany jest co 30 dni, TEST B co 360 dni. TEST A polega na symulacji awarii zasilania i przełączeniu oprawy w tryb pracy awaryjnej na czas 5minut. W tym czasie testowana jest poprawność działania poszczególnych podzespołów oprawy. TEST B polega na przełączeniu oprawy w tryb pracy awaryjnej i pomiarze jej czasu świecenia do czasu rozładowania akumulatora. Zmierzony czas porównywany jest z wymaganym i w przypadku jego mniejszej wartości czerwona dioda sygnalizuje uszkodzenie akumulatora. Dzięki pełnemu rozładowaniu akumulatorów (do progu napięcia minimalnego określonego przez producenta) następnie naładowaniu następuje ich prawidłowe uformowanie.

Dzięki zastosowaniu opraw z autotestem użytkownik ma zagwarantowaną kontrolę stanu technicznego całego systemu oświetlenia awaryjnego. Oprawy takie spełniają jedno z najważniejszych wymagań normy PN-EN 60598-2-22 a mianowicie: „Oprawy oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący lub być podłączone do zdalnego układu testującego.” Pamiętać należy o systematycznej kontroli diod LED sygnalizujących ewentualne, usterki.

UWAGI

- 1) Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności z normą wieloarkusową PN-IEC 60364. Wykonane instalacje oznakować zgodnie z postanowieniami

normy PN-88/E-08501 „Tablice i znaki bezpieczeństwa”,

- 2) W trakcie realizacji instalacji wykonawca powinien uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach z zainteresowanymi instytucjami,
- 3) W opisie zamówienia zastosowano wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie zamienników materiałowych o równorzędnych parametrach technicznych lub wyższych, posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie RP. Stosowanie zamienników nie może powodować wzrostu kosztów robót budowlano-montażowych. Zgodnie z Prawem Budowlanym zastosowanie zamienników nie może spowodować zmian odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonane roboty podlegają końcowemu odbiorowi technicznemu przed przekazaniem do eksploatacji. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą. Odbioru dokonuje Inwestor od Wykonawcy z zachowaniem procedury Prawa Budowlanego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz służb eksploatacyjnych przejmujących wybudowane elementy do eksploatacji. Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o normę PN-IEC-6034-6-61 i PN-88/E-04300 „Badania techniczne przy odbiorach”.

W skład badań pomontażowych np. wchodzi:

- oględziny,
 - badanie skuteczności szybkiego wyłączenia na podstawie pomierzonej impedancji pętli zwarcia,
 - badanie stanu izolacji instalacji odbiorczej,
 - badanie rozdzielnic (sprawdzenie prawidłowości połączeń, dokręcenie styków)
- 5) Wszystkie przejścia instalacji elektrycznej przez ściany i stropy w elementach oddzielenia pożarowego, niezależnie od ich średnicy wykonać w odpowiedniej klasie odporności EI np. masą HILTI CP-611.

1. Ponadto należy wykonać roboty instalacji elektrycznej –/oświetlenie i instalacja gniazd wtykowych
 - w tym korelacja z istniejącej instalacji w związku z nowymi podziałami pomieszczeń
 - pomiary powykonawcze instalacji

I. MONTAŻ BALUSTRAD

Dla poprawy bezpieczeństwa należy wykonać montaż balustrady ze stali nierdzewnej dostosowanej dla budynków użyteczności publicznej wys 1,10m na

- słupki okrągłe: stal nierdzewna polerowana gat. 304, Ø42,
- mocowanie słupków na kotwy klejone Ø12

WYMAGANIA DOT WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ

układanie wykładziny winylowej homogenicznej nr z grupy IQ o gr. min. 2 mm , powierzchni wzmocnionej utwardzonym poliuretanem PUR, jednorodnie ścieralnej wraz z cokołami o wysokości 10 cm

wykładzina - iQ PUR homogeniczna z winylu ze wzmocnieniem poliuretanowym musi posiadać co najmniej następujące parametry techniczne:

- grubość całkowita min. 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej -2,00 mm
- reakcja na ogień(wg PN-EN 13501-1;EN ISO 9239-1)-Bfl s1≥8 kW/m2
- homogeniczna
- antystatyczna
- wytrzymała na ścieranie ,
- odporna na wgniatanie EN 13501 – Bfl s 1 antypoślizgowa - Klasa użytkowa 34/43 ,Grupa T
- gwarancja 5 lat

- posiadanie ważnego certyfikatu
- atest PZH,
- atest trudnopalności
- **Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.**

• Kolorystyka i wzornictwo uzgodnione z Inwestorem / preferowane kolory lub równoważne
WYMAGANIA DOT STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Stolarka drzwiowe wzmocnione (ościeżnice i skrzydła drzwiowe) dostosowanej do stolarki istniejącej w budynku)

- System przylgowy
- Ościeżnice regulowane, okleinowane CPL 140-160 mm,
- Ramiak obłożony dwoma gładkimi płytami CPL forniowanymi wzoru naturalną okleiną - wypełnione warstwą stabilizującą, powierzchnia zabezpieczona przed wycieraniem i działaniem środków chemicznych
- Skrzydło drzwiowe pełne wzmocnione - wypełnienie drewno .w kolorystyce dostosowanej w obiekcie
- Zawiasy czopowe wkręcane 3 szt
- Zamek jednopunktowy wpuszczany patentowy
- Uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy
- ✓ pokrycie ościeżnicy: laminat CPL (kolor taki sam jak skrzydła)
- ✓ kolor drzwi wewnętrznych antracyt
- ✓ klamka – kolor czarny lub satyna Nikel

UWAGA

Ujęte w zestawieniu wyroby muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Rozwiązania równoważne:

- 1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w warunkach zamówienia publicznego .
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca proponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich proponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów opisanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, STWIORB ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji przedmiaru robót, których dotyczy.
- 3) Wszystkie proponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
 - a) posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji,
 - b) posiadać stosowane dopuszczenia i atesty.
- 4) Opis proponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy proponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i STWIORB dopisuje wyrazy "lub równoważne".

2.Przedmiot zamówienia objęty będzie min. 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót.

3.Przed złożeniem oferty zaleca się - wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną.

A. OBOWIĄZKI WYKONAWCY :

1. Wykonywanie technologiczne robót budowlanych w sposób niezakłócający pracy i wykonywanie wszelkich ingerencji w budynku w uzgodnieniu z użytkownikiem)
2. zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia zakończenia robót po wcześniejszym, potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, wykonania robót oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.

B. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT:

UWAGA !

Prace remontowe będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym

Roboty uciążliwe – kucia i [przebicia, rozbiórki , należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym w godzinach od 15:00 do 21:00 oraz w dni wolne od pracy.

Roboty rozbiórkowe uciążliwe wykonywać w godz od godz 15:00 w uzgodnieniu z Inwestorem

1. Zorganizowanie placu budowy- terenu prowadzenia prac i otoczenia , oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytych stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami opisu zadania.
3. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, szczegółowego opisu przedmiotu umowy, których one dotyczą. Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
5. Stosowanie w czasie realizacji zamówienia wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
6. Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
8. Wykonywanie wszystkich robót objętych zamówieniem , w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.

C .WIZJA LOKALNA.

- 1) Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej przyszłego terenu budowy/robót celem sprawdzenia miejsca robót będących przedmiotem zamówienia oraz warunków związanych z ich wykonywaniem,
- 2) Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy.